



# COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

Codice Fiscale 82002040499

Viale G. Pascoli n. 1 57033 Marciana Marina -Telefono 0565/99002 -99368 Fax 0565/904321

Sito Internet: [www.comune.marcianamarina.li.it](http://www.comune.marcianamarina.li.it)

Pec: [comunemarcianamarina@postacert.toscana.it](mailto:comunemarcianamarina@postacert.toscana.it)

Prot. n. 1292

Marciana Marina 10 febbraio '21

**OGGETTO: Art. 58 del D.L. N. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge 6 agosto 2008, N. 133. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Triennio 2021 – 2022 – 2023.**

Con la presente si attesta che, in considerazione del trasferimento della sede municipale dell' edificio di Via Giuseppe Vadi n. 7 alla nuova sede di Via Giovanni Pascoli n. 1, si rende necessario provvedere alla previsione, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021/2023, previsto dall' art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, della valorizzazione dell' edificio adibito ad ex sede municipale sito in Via Giuseppe Vadi n. 7 e, censito al catasto urbano del Comune di Marciana Marina al foglio 4 particella 1640 Categoria B/5, per il quale con la Determinazione n. 197 del 28/08/2020, veniva approvato il progetto esecutivo, al fine di adibirlo a centro di aggregazione socio ricreativo, di prossima realizzazione.

Classificare altresì alcune aree fra i beni appartenenti al patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. L.n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008 e che possono essere alienate, trattandosi in sostanza di piccole porzioni di terreno intercluse e confinanti con unica proprietà privata di seguito riportate:

1. Frustolo di terreno contraddistinto al N.C.T. al foglio 2 particella n. 1126 della superficie di Mq. 29;
2. Frustolo di terreno contraddistinto al N.C.T. al foglio 2 particella n. 1123 della superficie di Mq.56
3. Frustolo di terreno contraddistinto al N.C.T. al foglio 2 particella n. 1122 della superficie di Mq.61
4. Frustolo di terreno contraddistinto al N.C.T. al foglio 3 porzione particella 435, della superficie di Mq.150

La superficie complessiva dei quattro lotti ammonta a Mq. 296.

Considerando un prezzo media di mercato che oscilla dai 40 – 50 € per Mq. si determina un valore che oscilla dagli 11.840,00 ai 14.800,00



Il Responsabile dell' Area Tecnica  
Geom. Rosario Navarra