



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 11/2021
SEDUTA DEL 18/02/2021

OGGETTO: PEEP, PIP E TERZIARI, AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI SUPERFICIE

L'anno 2021 addì diciotto del mese di Febbraio alle ore 08:00 nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita la Giunta Comunale in modalità "a distanza", tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco Sig.ra Gabriella Allori, che l'ha convocata con avviso scritto. Partecipa all'adunanza, in videoconferenza secondo le modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale approvate con Decreto del Sindaco n. 03 del 27/03/2020 ed è incaricato della redazione del processo verbale sommario, di cui il presente atto rappresenta un estratto, il Segretario Generale a scavalco - Dr.ssa Alice Fiordiponti.

Intervengono, in videoconferenza, i Signori:

ALLORI GABRIELLA - Sindaco	Presente	MARTINI GIOVANNI	Assente
MARTORELLA DONATELLA – Vice Sindaco	Presente	-Assessore	

Totale Presenti: n. 2

Totale Assenti: n. 1, Martini Giovanni.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, ai sensi delle sopra indicate modalità, dichiara aperta la seduta in videoconferenza ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: PEEP, PIP E TERZIARI, AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI SUPERFICIE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, preliminarmente alla approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e di fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la stessa deliberazione i Comuni debbono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che a norma dell'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, la deliberazione di cui prima deve essere allegata al Bilancio di Previsione dell'anno di riferimento;

Considerato che il Comune di Marciana Marina non dispone, allo stato attuale, di aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie relativo a Piani per gli Insediamenti Produttivi e terziari, come da comunicazione del Responsabile del Settore 3 prot. n. 1288 del 10 febbraio '21

Verificato altresì che nel corso dell'anno 2021 non è prevista alcuna assegnazione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza;

Acclarato che, non avendo, tuttavia, proceduto alla predisposizione dei relativi Piani Attuativi, risulta allo stato attuale impossibile la determinazione del loro prezzo di cessione;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. e ss.mm.ii.;

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi favorevoli resi per appello nominale;

DELIBERA

- 1 - Di dare atto che questo Comune non dispone, allo stato attuale, di aree e fabbricati disponibili da cedere in diritto di proprietà o di superficie nell'ambito di piani per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2 - Di dare atto, altresì, che il Comune di Marciana Marina allo stato attuale, non dispone di Piani attuativi approvati per la cessione di aree destinate ad Edilizia Economica e Popolare;

- 3 – Di trasmettere la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, al Responsabile del Settore "2" e al Responsabile del Settore "3", per i provvedimenti di competenza;
- 4 – Di comunicare il presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Con separata ed unanime votazione favorevole, resa per appello nominale,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

- 5 - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ALLORI GABRIELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIORDIPONTI ALICE



COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

www.marcianamarina.net – www.marcianamarina.toscana.it

Viale G.Pascoli, n.1-57033 Marciana Marina -tel. n. 0565/99002-99368

Fax. 0565/904321 – e-mail: r.navarra@comune.marcianamarina.li.it

Codice Fiscale 82002040499



SETTORE "3" SERVIZIO LAVORI PUBBLICI-PROGRAMMAZIONE-URBANISTICA-EDILIZIA-MANUTENZIONE.

Prot. n. 1288

Marciana Marina Lì 10 febbraio '21

Oggetto: PEEP, PIP e Terziari, aree e fabbricati da cedere in diritto di proprietà o superficie.

Con riferimento a quanto in oggetto si attesta che il Comune di Marciana Marina **non** dispone, allo stato attuale, di aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie, riferito a PEEP, Piani per gli insediamenti produttivi e terziari.



Il Responsabile del Settore "3"
Geom. Rosario Navarra



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

Proposta N. 2021 / 159
SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO

OGGETTO: PEEP, PIP E TERZIARI, AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI SUPERFICIE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 15/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
NAVARRA ROSARIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

SETTORE 2 - SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Allegato alla proposta n. 159/2021

Oggetto: PEEP, PIP E TERZIARI, AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI SUPERFICIE

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Marciana Marina, 16/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile del
Settore 2 – Servizi economico-finanziari
(AVERSA NICOLE)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 11 del 18/02/2021

SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO
SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO

Oggetto: PEEP, PIP E TERZIARI, AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI SUPERFICIE.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 21 comma 2° dello Statuto vigente.

Marciana Marina li, 22/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ALLORI GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

Certificato di Esecutività

Delibera N. 11 del 18/02/2021

**SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO
SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO**

Oggetto: PEEP, PIP E TERZIARI, AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI SUPERFICIE.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 22/02/2021 al 09/03/2021, e che risulta esecutivo in data 18/03/2021.

Marciana Marina li, 18/03/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FIORDIPONTI ALICE**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Delibera N. 11 del 18/02/2021

SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO
SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO

Oggetto: PEEP, PIP E TERZIARI, AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI SUPERFICIE.

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 22/02/2021 al 09/03/2021

Marciana Marina li, 10/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ALLORI GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)