



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 6/2021
SEDUTA DEL 19/01/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO PLURIENNALE DELLA GESTIONE A TERZI DI ALCUNE STRUTTURE A TERRA ED A MARE DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTI IN AMBITO PORTUALE CONNESSE ALLA FUNZIONALITA' DELL'AMBITO STESSO. DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di Gennaio alle ore 12:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita la Giunta Municipale in modalità "a distanza", tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco Sig.ra Gabriella Allori, che l'ha convocata con avviso scritto. Partecipa all'adunanza, in videoconferenza secondo le modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale approvate con Decreto del Sindaco n. 03 del 27/03/2020 ed è incaricato della redazione del processo verbale sommario, di cui il presente atto rappresenta un estratto, il Segretario Generale a scavalco - Dott.ssa Alice Fiordiponti.

Intervengono, in videoconferenza, con presenza in sede del Sindaco Allori e degli Assessori, i Signori:

ALLORI GABRIELLA Presente

MARTINI GIOVANNI Presente

MARTORELLA DONATELLA Presente

Totale Presenti : n. 3,

Totali Assenti: n. 0.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, ai sensi delle sopra indicate modalità, dichiara aperta la seduta in videoconferenza ed invita la Giunta Municipale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: AFFIDAMENTO PLURIENNALE DELLA GESTIONE A TERZI DI ALCUNE STRUTTURE A TERRA ED A MARE DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTI IN AMBITO PORTUALE CONNESSE ALLA FUNZIONALITA' DELL'AMBITO STESSO. DETERMINAZIONI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana e l'allegato Master plan "La rete dei porti toscani", il quale - in coerenza con la vigente disciplina organica in materia di governo del territorio (L.R.T. n. 1/2005 e s.m.i.) - prevede un apposito atto di governo del territorio (il piano regolatore portuale) per l'attuazione delle previsioni degli strumenti della pianificazione territoriale;
- Che, ai sensi dell'art. 2, lett. b) punto 5), la qualificazione e riorganizzazione del porto di Marciana Marina potrà avvenire anche tramite più fasi attuative;
- Che il Comune ha il dovere di assicurare - a seguito dell'avvenuto trasferimento delle funzioni in materia di gestione del demanio marittimo - il costante controllo dell'area portuale;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 12 novembre 2013 è stato approvato, in seno alla procedura di accordo di pianificazione ai sensi degli articoli 21 e seguenti della L.R.T. 01/2005, la Variante al Piano Strutturale per la riqualificazione del porto turistico del Comune di Marciana Marina;
- Che in data 18 agosto 2014, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17, veniva adottata la variante al Regolamento Urbanistico comunale ed il Piano Regolatore Portuale per la riqualificazione del porto turistico di Marciana Marina;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17 marzo 2016 veniva approvata la Variante Regolamento Urbanistico – Piano Regolatore Portuale – Rapporto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica, dichiarazione di sintesi VAS;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 17/12/2018 veniva avviato il procedimento di rivisitazione del Piano Regolatore Portuale approvato, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e al procedimento di VAS, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che il Comune di Marciana Marina è titolare, in ambito portuale, delle sottoelencate Concessioni Demaniali:

- a Rep. 389 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di uno specchio acqueo di mq. 12.413 antistante il molo foraneo per il mantenimento di pontili galleggianti di proprietà comunale per ml. 115,60 per attracco imbarcazioni e natanti in genere, nel numero massimo di ventotto unità;
- b Rep. 390 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di uno specchio acqueo di mq. 15.840 sul lato interno della banchina di sopraflutto per il mantenimento di quattro pontili galleggianti, di proprietà comunale, per attracco imbarcazioni e natanti in

genere, con disciplina di ormeggio, tipologia e dimensionamento nel numero massimo di 83 unità, segnatamente sancite nei titoli concessori, da ultimo modificata con autorizzazione ex art. 24 del Codice della navigazione, in atti al Prot. n. 8575 del 12 ottobre 2018;

- c Rep. 385 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di area a terra per il mantenimento di strutture prefabbricate in cls. armato precompresso, rivestite a sasso, ad uso ufficio, spogliatoio e bagni pubblici e dei sottoservizi rete elettrica ed idrica, di proprietà comunale;
- d Rep. 388 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di area a terra per il mantenimento di un impianto per la raccolta dei reflui prodotti dalle unità da diporto, di proprietà comunale;
- e Rep. 386 del 12/12/2015 relativa all'occupazione di area a terra per il mantenimento cisterne per accumulo acqua, di proprietà comunale da porre a servizio dei natanti stanziati;

Preso atto che nell'ottica di una gestione di qualità, diretta a perseguire la qualificazione e la promozione turistica del Comune, l'Amministrazione Comunale ha deciso di affidare a terzi i summenzionati Beni pubblici ricadenti in aree detenute in Concessione Demaniale marittima, al fine di ottenere e garantire:

- 1 Una gestione competitiva ad opera di imprenditori qualificati, in grado di costituire un valore aggiunto per il porto ed il paese di Marciana Marina;
- 2 Il mantenimento, la buona manutenzione di tutte quelle opere esistenti ed accessorie, pertinenziali e di arredo necessarie a tal fine che di fatto non possono essere periodicamente effettuate direttamente dall'Ente stante la carenza di organico;
- 3 La sicurezza dei natanti, il supporto logistico, l'assistenza in genere;
- 4 Un utile di gestione in termini generali.

Considerato che il Comune di Marciana Marina, non disponendo di risorse umane interne e soprattutto quelle specializzate nel settore della nautica, per gestire in proprio i servizi correlati intende affidare a terzi, la gestione pluriennale dei beni e delle attività da esplicare all'interno dello specchio acqueo detenuto in Concessione Demaniale e comunque tutte quelle indicate in premessa dalla lett. "a" alla lett. "e", con procedura di gara dettata dal Codice degli appalti emanato con D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamate le Deliberazioni di G.M. n. 22 del 26/02/2016, n. 103 del 22/10/2012, n. 105 del 10/11/2016 e da ultimo la Direttiva di Servizio in atti al Prot. n. 7448.4.8 del 11 settembre 2018 con la quale si dava disposizione al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di avviare le procedure di Legge per l'affidamento pluriennale dei beni di proprietà comunale dislocate nell'ambito delle Concessioni Demaniali richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della Navigazione, in aderenza al dettato normativo previsto dal Codice degli appalti Pubblici;

Preso atto che l'attuale gestione dell'ambito portuale disposta con la Determinazione di efficacia del Settore "3" n. 272 del 27 novembre 2018, a favore dell'Operatore Economico "Marina di San Vincenzo", è scaduto il 31 dicembre 2020;

Considerato che si rende necessario avviare, le procedure di gara ad evidenza pubblica dettate dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di assicurare la continuità del servizio di assistenza dei natanti della sicurezza alla navigazione, di sorveglianza e manutenzione ordinaria di tutti i beni di proprietà comunale dislocati in ambito portuale, fornendo apposito dispositivo di indirizzo al Settore 3 per la predisposizione degli atti di sua competenza al

fine di sancire il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica che rappresenta lo strumento più adeguato all'individuazione del contraente che garantisca una più proficua utilizzazione del bene demaniale per finalità di pubblico interesse;

Vista la Relazione del Responsabile del Settore 3 del 2 dicembre 2020 (assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 10583), propedeutica all'individuazione dell'importo da porre a base d'asta soggetto a rialzo determinata in base ad uno studio inerente la potenzialità intrinseca dell'ambito portuale in concessione demaniale rapportata all'attuale situazione di stato e di diritto, determinata in € 160.000,00 annui oltre IVA di legge, soggetto a rialzo, che qui si allega per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore 3 e dal Responsabile del Settore 2, ai sensi dell' art. 49 c.1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi per appello nominale.

DELIBERA

- 1 – Di disporre che il Responsabile del Settore 3 provveda ad affidare mediante procedura ad evidenza pubblica dettata dal Codice degli appalti, la gestione pluriennale dei beni comunali ricadenti nell'ambito delle Concessioni Demaniali richiamate in narrativa, all'uopo stabilendone, con il presente atto, una durata massima biennale;
- 2 – Di prendere atto, altresì, condividendola, della Relazione del Responsabile del Settore 3 del 2 dicembre 2020, propedeutica all'individuazione dell'importo da porre a base d'asta soggetto a rialzo determinata in base ad uno studio inerente la potenzialità intrinseca dell'ambito portuale in concessione demaniale rapportata all'attuale situazione di stato e di diritto, determinata in € 160.000,00 annui oltre IVA di legge, soggetto a rialzo;
- 3 - Di trasmettere copia del presente provvedimento ai Responsabili del Settore 3 e del Settore 2 per quanto di rispettiva competenza;
- 4 - Di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Con successiva separata ed unanime votazione favorevole, resa per appello nominale

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

5- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ALLORI GABRIELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIORDIPONTI ALICE



COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

www.marcianamarina.net – www.marcianamarina.toscana.it

Viale G.Pascoli, n.1-57033 Marciana Marina -tel. n. 0565/99002-99368

Fax. 0565/904321 – e-mail: r.navarra@comune.marcianamarina.li.it

Codice Fiscale 01594400499

UFFICIO DEMANIO



Prot. n. 10583/2020

Marciana Marina Li 2 dicembre '20

Al Sindaco del Comune di Marciana Marina

- SEDE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI A TERZI DELLA PORZIONE DI SPECCHI ACQUEI SITI IN AMBITO PORTUALE ED ALCUNE STRUTTURE A TERRA ESISTENTI E CONNESSE ALLA FUNZIONALITA’ DELL’AMBITO STESSO, SINO AL 31.12.2025. CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE POSTO A BASE DI GARA

1. Premessa

Il Comune di Marciana Marina è titolare, in ambito portuale, delle sottoelencate Concessioni Demaniali:

- a) Rep. 389 del 11/12/2015 relativa all’occupazione di uno specchio acqueo di mq. 12.413 antistante il molo foraneo per il mantenimento di pontili galleggianti di proprietà comunale per ml. 115,60 per attracco imbarcazioni e natanti in genere, nel numero massimo di trenta unità, scadente il 31/12/2020;
- b) Rep. 390 del 11/12/2015 relativa all’occupazione di uno specchio acqueo di mq. 15.840 sul lato interno della banchina di sopraflutto per il mantenimento di pontili galleggianti di proprietà comunale per attracco imbarcazioni e natanti in genere, scadente il 31/12/2020; con disciplina di ormeggio, tipologia e dimensionamento natanti nel numero massimo di 81 unità, segnatamente sancite nei titoli concessori, da ultimo modificata con autorizzazione ex art. 24 del Codice della navigazione, in atti al Prot. n. 1605 del 21 febbraio 2012;
- c) Rep. 385 del 11/12/2015 relativa all’occupazione di area a terra per il mantenimento di strutture prefabbricate in cls. armato precompresso, rivestite a sasso, ad uso ufficio, spogliatoio e bagni pubblici e dei sottoservizi rete elettrica ed idrica di proprietà comunale, compresa la rete dei sottoservizi ed impianto di videosorveglianza, scadente il 31/12/2020;
- d) Rep. 388 del 11/12/2015 relativa all’occupazione di area a terra per il mantenimento di un impianto per la raccolta dei reflui prodotti dalle unità da diporto, di proprietà comunale, scadente il 31/12/2020;
- e) Rep. 386 del 12/12/2015 relativa all’occupazione di area a terra per il mantenimento cisterne per accumulo acqua da porre a servizio dei natanti stanziati, di proprietà comunale scadente il 31/12/2020;

Con Determinazione del Settore “3” n. 45 del 11/03/2020 e di efficacia n. 143 del 06/07/2020 con la quale in ottemperanza a quanto disposto dei commi 682, 683 e 684 dell’art. 1 Legge n° 145/2018, le concessioni demaniali marittime, per finalità turistico ricreative comprese quelle richiamate in narrativa avranno scadenza a tutto il 31/12/2033

Che nell’ottica di una gestione di qualità, diretta a perseguire la qualificazione e la promozione turistica del Comune ed in linea con le pregresse gestioni attuate, l’Amministrazione Comunale ha deciso di affidare a terzi le summenzionate aree in Concessione Demaniale marittima al fine di ottenere nel più breve tempo possibile:

- 1) Una gestione competitiva ad opera di imprenditori qualificati, in grado di costituire un valore aggiunto per il porto, l’indotto cantieristico attiguo ed il paese di Marciana Marina;

- 2) Il mantenimento, la buona manutenzione di tutte quelle opere esistenti ed accessorie, pertinenziali e di arredo necessarie a tal fine che di fatto non possono essere periodicamente effettuate direttamente dal Comune stante la carenza di organico;
- 4) La sicurezza ai natanti, il supporto logistico, l'assistenza in genere;
- 6) Un utile di gestione in termini generali.

Considerato che il Comune di Marciana Marina, non disponendo di risorse umane interne e soprattutto quelle specializzate nel settore della nautica, per gestire in proprio i servizi correlati intende affidare a terzi, ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della navigazione, la gestione delle attività da esplicare all'interno dello specchio acqueo detenuto in Concessione Demaniale e comunque tutte quelle indicate in premessa dalla lett. "a" alla lett. "e", mediante procedura aperta, sino AL 31.12.2025, ovvero in base alle esigenze attuative del P.R.P. definitivamente approvato ed in corso di rivisitazione;

Dato atto che il canone da corrispondere al Comune, per l'utilizzo delle strutture a terra ed a mare, verrà definito tenendo in considerazione i potenziali ricavi derivanti dal tariffario approvato ed allegato alla documentazione di gara ed i costi necessari per assicurare un ottimale servizio, soprattutto quello che dovrà essere garantito durante la stagione balneare.

TARIFFARIO

*nel prezzo è ricompreso la fornitura di energia elettrica ed adduzione acqua ed IVA di Legge

	Descrizione	Posti riservati	Tariffa massima giornaliera	Tariffa massima giornaliera	Tariffa massima giornaliera	Tariffa massima giornaliera	Tariffa massima mensile
			Piena stagione (01.8 – 31.8)	Alta stagione (01.7 – 31.7)	Media stagione** (01.4 – 30.06 / 01.9 – 30.09)	Bassa stagione** (01.10 – 31.3)	Bassa stagione (01.10 – 31.3)
A	Capitaneria di porto	1	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	
B	Pescherecci < 10 mt f.t.	8	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	*
C	Pescherecci > 10 mt f.t.	1	€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50	*
D	Transiti < 10 mt f.t.	7	€ 40,00	€ 50,00	€ 20,00	€ 10,00	
E	Transiti > 10 mt f.t.	1	€ 50,00	€ 50,00	€ 30,00	€ 10,00	
F	Posti barca < = 10 mt f.t.	28	€ 60,00	€ 50,00	€ 30,00	€ 10,00	€ 150,00
G	Posti barca > 10 m < = 12 m f.t.	24	€ 80,00	€ 70,00	€ 40,00	€ 15,00	€ 225,00
H	Posti barca > 12 m < = 14 m f.t.	2	€ 110,00	€ 90,00	€ 60,00	€ 20,00	€ 300,00
I	Posti barca > 14 m < = 16 m f.t.	4	€ 130,00	€ 120,00	€ 60,00	€ 20,00	€ 300,00
L	Posti barca > 16 m < = 20 m f.t.	2	€ 200,00	€ 170,00	€ 120,00	€ 50,00	€ 500,00
L1	Posti barca > 20 f.t. non commerciale	1	€ 250,00	€ 220,00	€ 160,00	€ 50,00	€ 600,00
		Tariffa max. Luglio-Agosto		Tariffa max. periodo media stagione		Tariffa max. periodo bassa stagione	
L2	Posti barca < = 10 m f.t. unità minori uso conto proprio porto base M. Marina	1	€ 3000,00		€ 300,00	€ 200,00	
L2	Posti barca > 20 m f.t. commerciale	1	€ 6000,00		€ 600,00	€ 400,00	

Legenda

*Nel periodo di bassa stagione è possibile ospitare pescherecci di altre marinerie elbane. In tal caso dovrà essere applicato il costo giornaliero alla tariffa " D ed E " ridotta del 60%, oppure abbonamento invernale pari ad € 500,00

**Nel periodo ricompreso tra il 01 ottobre – 31 maggio, per i soli possessori di unità da diporto (e per un limite massimo di quindici) residenti nel Comune di Marciana Marina, Marciana e Campo nell'Elba sino ad un dimensionamento massimo di ml. 10 – 12 lft, dovrà essere applicato un importo forfettario mensile pari ad € 142,00, con ormeggio ai pontili.

Per le unità ormeggiate al pontile testata nord “ max 30 unità non superiore ai 18 mt “ è confermato il vigente regime tariffario, stabilito ai punti “ F, G, H, I e L“

Potenzialità massima annuale degli specchi acquei

Descrizione	Posti riservati	Introiti massimi	Introiti massimi	introiti massimi	Introiti massimi	Introiti Complessivi gg.365
		Piena stagione (01.8 – 31.8) gg.31	Alta stagione (01.7 – 31.7) gg.31	Media stagione** (01.4 – 30.06 / 01.9 – 30.09) gg.121	Bassa stagione** (01.10 – 31.3) gg.182	
Capitaneria di porto	1	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	
Pescherecci < 10 mt f.t.	8	€ 248,00	€ 248,00	€ 968,00	€ 1.456,00	2.920,00
Pescherecci > 10 mt f.t.	1	€ 46,50	€ 46,50	€ 102,00	€ 138,00	333,00
Transiti < 10 mt f.t.	7	€ 8.680,00	€ 10.850,00	€ 16.940,00	€ 12.740,00	49.210,00
Transiti > 10 mt f.t.	1	€ 1.550,00	€ 1.550,00	€ 3.630,00	€ 1.820,00	8.550,00
Posti barca < = 10 mt f.t.	28	€ 52.080,00	€ 43.400,00	€ 101.640,00	€ 50.960,00	248.080,00
Posti barca > 10 m < = 12 m f.t.	24	€ 59.520,00	€ 52.080,00	€ 116.160,00	€ 65.520,00	293.280,00
Posti barca > 12 m < = 14 m f.t.	2	€ 6.820,00	€ 5.580,00	€ 14.520,00	€ 7.280,00	34.200,00
Posti barca > 14 m < = 16 m f.t.	4	€ 16.120,00	€ 14.880,00	€ 29.040,00	€ 14.560,00	74.600,00
Posti barca > 16 m < = 20 m f.t.	2	€ 12.400,00	€ 10.540,00	€ 29.040,00	€ 18.200,00	70.180,00
Posti barca > 20 ft. non commerciale	1	€ 7.750,00	€ 6.600,00	€ 19.360,00	€ 3.600,00	37.310,00
Diving	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 300,00	€ 200,00	3.500,00
Commerciale	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 600,00	€ 400,00	7.000,00
Pontile testata nord Posti barca > 12 m < = 14 m f.t.	30*	€ 107.880,00	€ 93.000,00	€ 338.520,00	€ 114.660,00	654.060,00
TOTALE	111	€ 277.594,50	€ 243.274,50	€ 670.820,00	€ 291.534,00	€ 1.483.223,00

* per la potenzialità massima del pontile testata nord è stata fatta la media della tariffa stabilita ai punti “ F, G, H, I e L“ del tariffario

La presunta potenzialità per ogni singolo periodo stagionale è da ritenersi proporzionabile in quota percentuale del:

- Piena stagione 80%
- Alta stagione 60%
- Media stagione 25%
- Bassa stagione 5%

Pertanto si determina quanto segue:

- Piena stagione € 192.076,00;
- Alta stagione € 145.965,00;
- Media stagione € 152.050,00;
- Bassa stagione € 145.761,00.

Complessiva potenzialità ricavi derivanti dalla gestione dei pontili € 635.852,00 a cui deve essere sommato il ricavo derivante dall'utilizzo dei bagni e docce in base al costo indicato nel bando che viene presuntivamente calcolato per un numero di fruitori di almeno 1000 utenze annue quindi pari ad € 2.000,00.

Ne consegue pertanto che la più presunta potenzialità economica, in base alla tariffe al transito approvate ammonta ad € 637.852,00 da arrotondare ad **€ 638.000,00**, a cui dovrà essere applicato un coefficiente di svalutazione non superiore al 4 – 6 %, trattandosi di gestione pluriennale in cui nella sostanza non è possibile programmare prenotazioni a lungo termine essendo il Porto di Marciana Marina una struttura rivolta soprattutto al transito; quindi pari ad **€ 606.000,00**, da arrotondare ad **€ 600.000,00** (Seicentomila/00 Euro).

Spese di gestione

- a) Spese di personale occorrente per una corretta gestione dell'intero ambito portuale ed in base al progetto tecnico che verrà messo in gara € **156.000,00**. Il valore viene determinato tenuto conto che il costo medio di un operaio specializzato, come nella fattispecie non dovrebbe superare 3.000,00 € mensili, mentre per un amministrativo non dovrebbe essere superiore ai 2.000,00 €
 - 1) Per il periodo di bassa stagione (x mesi sei due marinai ed un amministrativo) € 48.000,00
 - 2) Per il periodo di media stagione (x mesi quattro – quattro marinai ed un amministrativo) € 56.000,00
 - 3) Per il periodo di alta e piena stagione (x mesi due - otto marinai ed un amministrativo) € 52.000,00
- b) Canone demaniale dovuto allo stato ed alla Regione € **21.000,00**
- c) Spese di energia elettrica ed utenze in genere € **30.000,00**
- d) Spese per la periodica manutenzione dei beni comunali a terra quelle a mare (catenarie, corpi morti, golfari, drappi punti di ormeggio in genere con l'ausilio di sommozzatore qualificato, doghe, colonnine per la corrente, pompe di sollevamento impianto antincendio, impianti fognari, impianto telefonia e videosorveglianza, Etc.) € **40.000,00**
- e) Spese assicurazioni, premi annuali in genere € **20.000,00**;
- f) Spese amministrative varie, contabilità Etc. € **10.000,00**;
- g) Spese per lo smaltimento rifiuti circa € **18.000,00**

Spese complessive € 295.000,00 da arrotondare ad € **300.000,00** per il rischio di impresa

Presuntivamente il guadagno annuale dovrebbe essere pari ad € **300.000,00**.

Considerando un utile di impresa non superiore al 27 – 33% si attesta che un importo del canone da riconoscere al Comune pari ad € **160.000,00**, è da ritenersi congruo in base alle caratteristiche intrinseche, estrinseche, giuridiche ed ambientali dei beni pubblici dislocati in ambito portuale

Marciana Marina Li 2 dicembre '20

Il Responsabile del Settore "3"
Geom. Rosario Navarra



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

SETTORE 2 - SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Allegato alla proposta n. 221/2020

Oggetto: OGGETTO: AFFIDAMENTO PLURIENNALE DELLA GESTIONE A TERZI DI ALCUNE STRUTTURE A TERRA ED A MARE DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTI IN AMBITO PORTUALE CONNESSE ALLA FUNZIONALITA' DELL'AMBITO STESSO. DETERMINAZIONI

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Marciana Marina, 18/01/2021

Sottoscritto dal Responsabile del
Settore 2 – Servizi economico-finanziari
(AVERSA NICOLE)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

Proposta N. 2020 / 221
SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO

**OGGETTO: OGGETTO: AFFIDAMENTO PLURIENNALE DELLA GESTIONE A TERZI DI
ALCUNE STRUTTURE A TERRA ED A MARE DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTI
IN AMBITO PORTUALE CONNESSE ALLA FUNZIONALITA' DELL'AMBITO STESSO.
DETERMINAZIONI**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 18/01/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
NAVARRA ROSARIO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 6 del 19/01/2021

SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO
SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO

Oggetto: OGGETTO: AFFIDAMENTO PLURIENNALE DELLA GESTIONE A TERZI DI ALCUNE STRUTTURE A TERRA ED A MARE DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTI IN AMBITO PORTUALE CONNESSE ALLA FUNZIONALITA' DELL'AMBITO STESSO. DETERMINAZIONI.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 21 comma 2° dello Statuto vigente.

Marciana Marina li, 29/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ALLORI GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

Certificato di Esecutività

Delibera N. 6 del 19/01/2021

SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO
SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO

Oggetto: OGGETTO: AFFIDAMENTO PLURIENNALE DELLA GESTIONE A TERZI DI ALCUNE STRUTTURE A TERRA ED A MARE DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTI IN AMBITO PORTUALE CONNESSE ALLA FUNZIONALITA' DELL'AMBITO STESSO. DETERMINAZIONI.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 29/01/2021 al 13/02/2021, e che risulta esecutivo in data 18/03/2021.

Marciana Marina li, 18/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FIORDIPONTI ALICE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Delibera N. 6 del 19/01/2021

SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO
SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO

Oggetto: OGGETTO: AFFIDAMENTO PLURIENNALE DELLA GESTIONE A TERZI DI ALCUNE STRUTTURE A TERRA ED A MARE DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTI IN AMBITO PORTUALE CONNESSE ALLA FUNZIONALITA' DELL'AMBITO STESSO. DETERMINAZIONI.

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 29/01/2021 al 13/02/2021

Marciana Marina li, 15/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ALLORI GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)